

MEMORIA DESCRIPTIVA

UBICACIÓN: LOTE 1 - Mz. 169^a

LOCALIDAD: CUTRAL CÓ

PRESUPUESTO OFICIAL: \$40.210.395 (Pesos Cuarenta millones doscientos diez mil trescientos noventa y cinco con 00/100).

PLAZO DE OBRA: Doscientos setenta (270) días corridos (9 meses).

SUPERFICIES A CONSTRUIR:

Cubierta: 1.014,37 m²

Semi cubierta: 13,36 m²

SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR: 1.027,73 m²

SISTEMA DE EJECUCIÓN DE LA OBRA: Por Contratación mediante el Sistema de Ajuste Alzado por Precio Global.

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO:

I – Introducción:

Atento a la necesidad de contar con más espacios y acordes a la función Jurídica a desarrollar, se llevará adelante la ejecución de la Ampliación del Edificio Judicial en el cual se albergan:

- la Cámara Provincial de Apelaciones en lo Civil, Comercial, Laboral, Minería y de Familia, con Competencia en la II, III, IV y V Circunscripción, (Cámara del Interior).
- la Oficina de Atención al Público y Gestión – Cutral có,
- los Juzgados Civiles N°1 y N° 2,
- el Juzgado de Familia, Niños y Adolescencia,

- la Oficina de Violencia,
 - el Gabinete Interdisciplinario,
 - la Oficina de Notificaciones y Mandamientos
- y demás Dependencias de Servicios.

II – Implantación Urbana:

La Ampliación prevista se localiza en el sector de terreno disponible en la esquina entre calle Misiones y Chubut, aprovechando un amplio espacio con que cuenta el Lote.

III – El Edificio – Su Proyecto:

Se adopta como premisa fundamental que la Ampliación permita contar con un nuevo, único y planificado edificio Judicial, ya que la construcción se integrará al Edificio existente generando un nuevo y jerarquizado acceso de Público, un restringido acceso Jurídico, nuevos e iluminados espacios públicos y nuevas circulaciones de Público, tanto en escaleras seguras y adecuadas, como con la incorporación de un Ascensor que permitirá aportar el concepto de accesibilidad plena a las personas con discapacidad, permitiendo recorrer y acceder libremente a todo el edificio.

Sustancialmente se concibe a la Ampliación del edificio en su concepción total con espacios considerados conceptualmente con características de plantas libres, como espacios únicos, flexibles, adaptable a nuevas funciones, con alta potencialidad de absorber cambios. Para lograr estos conceptos se prescindió de toda tabiquería divisoria, salvo los núcleos húmedos tanto para público como de personal y office, por plantas.

La Superficie Total resultante del Proyecto para la Ampliación del Edificio Judicial es de 1.027,73 m².

IV - Materialidad de la Ampliación del Edificio Judicial

Se prevé ejecutar la Ampliación con un sistema constructivo denominado mixto, en el cual se construirá con:

- sistema Tradicional húmedo: las Estructuras Sismo Resistentes en

HºAº (Fundaciones, Columnas, Vigas y Losas) y con

- sistemas constructivos de prefabricación en seco y livianos, de panelerías modulares, autoportantes, con características sismotérmica, sismorresistentes del tipo STELL FRAMING, NewPanel o SiPanel con las protecciones exteriores de aislaciones, los cerramientos exteriores.

Con respecto a las divisiones interiores de Sanitarios, Sala de Rack, Offices y Lactario, se utilizarán los sistemas de tabiquerías livianas, en seco, de panelerías de placas de yeso tipo Durlock o similares, con las aislaciones correspondientes.

La utilización de estos sistemas constructivos de prefabricación liviana y del tipo modular de panelería sismotérmica en cerramientos y tabiquerías, tiene entre sus virtudes los ahorros energéticos para la climatización, además de una disminución considerable en el plazo de ejecución de los trabajos, respecto al sistema tradicional húmedo.

V – Instalaciones

El Proyecto ejecutivo contempla las Instalaciones de Electricidad, Sanitarias, de Gas, de Climatización, de Detección y Protección c/ Incendio, de Informática, Voz y datos, con sus conexiones a los prestadores y Entes de los Servicios Públicos, ajustadas a las factibilidades otorgadas por cada uno de los mismos.

Entes y Prestadores de los Servicios Públicos.

Las Instalaciones están sujetas y acordes a las Normativas y Reglamentaciones vigentes, tanto Provinciales como Nacionales y en todos los casos los Materiales y equipamientos designados y determinados a utilizar, se ajustan a los Cálculos elaborados y a las 1º calidades disponibles en el Mercado local, Provincial y Nacional.

Financiación – Aporte del Ministerio de Justicia y Derechos Humanos de la Nación.

El Ministerio de Justicia y Derechos Humanos de la Nación a través de la Resolución M.J. y D.H. Nº 151 del 30 de marzo de 2016, ha creado el "PROGRAMA JUSTICIA 2020", a partir de la necesidad de efectuar reformas que permitan tener justicia más cercana a la comunidad, independiente, con un funcionamiento moderno, transparente y accesible, que rinda cuentas de su desempeño y que resuelva los conflictos en forma rápida y eficaz.

OBRA: "AMPLIACIÓN DEL EDIFICIO FUERO CIVIL –II CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL –
CUTRAL CÓ"
PODER JUDICIAL – PROVINCIA DEL NEUQUÉN

Con ello, el Ministerio busca promover, apoyar, acompañar y fortalecer los procesos y proyectos de reforma judicial en toda la República Argentina, orientados en los principios que inspiran el Programa JUSTICIA 2020, a partir de lo cual, a través de la Resol-2016-546-E-APN-MJ, se creó el "programa de Apoyo a las Justicias Provinciales y de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires", con el objetivo de coadyuvar en dichos procesos a través del asesoramiento, la capacitación y la asistencia técnica, financiera e institucional de "Ministerio" y con la finalidad de cooperar, profundizar, difundir y federalizar las políticas públicas del Estado Nacional.

En este marco es que el TSJ suscribió con el Ministerio, un CONVENIO DE COLABORACIÓN a partir del cual este último se comprometió a brindar la asistencia financiera para llevar a cabo los objetivos en cuestión.

Formando parte del Convenio Marco, las partes suscribieron el Acta Complementaria N° 1 mediante el cual el Ministerio acuerda brindar apoyo financiero al TSJ para el Proyecto Ampliación del Edificio Judicial de la II Circunscripción Judicial" en la Ciudad de Cutral Có, comprometiéndose a atender las erogaciones del mismo hasta la suma de Pesos Cuarenta Millones Doscientos Diez Mil Trescientos Noventa y Cinco (\$40.210.395.-), en carácter de aporte no reintegrable, estando los mismos sujetos a la efectiva disponibilidad de fondos al momento en que sean requeridos..

LLAMADO A LICITACIÓN

La Subdirección de Infraestructura Judicial, dependiente de la Secretaría de Superintendencia, ha elaborado los pliegos legales licitatorios y con ello ha conformado junto a la documentación técnica del proyecto ejecutivo oportunamente contratado, el legajo para el llamado a licitación pública.

Pliego de Disposiciones Complementarias

Sistema de Ejecución.

La obra se ejecutará por el sistema de Ajuste Alzado por Precio Global.

Presupuesto oficial.

El Presupuesto Oficial asciende a la suma de Pesos Cuarenta millones doscientos diez mil trescientos noventa y cinco (\$40.210.395.-).

Capacidad de la Empresa Oferente.

La Empresa Oferente deberá presentar el Certificado de Habilitación para Licitación expedido por:

- 1) el Consejo Provincial de Obras Públicas de la Provincia del Neuquén o
- 2) el Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas, con las siguientes capacidades mínimas:

Capacidad Técnica de la Especialidad Arquitectura: \$40.210.395,00.-

Capacidad de Contratación Anual libre de la
Especialidad Arquitectura: \$54.358.497,00.-

En el caso de resultar adjudicataria de la Obra una Empresa que no se encuentra inscripta en el Registro de Constructores de la Provincia del Neuquén (caso 2), deberá realizar este trámite con carácter obligatorio a fin de poder tramitar los respectivos certificados de obra.

Garantía por Mantenimiento de oferta.

El monto de la garantía por mantenimiento de oferta deberá ser igual o superior a \$402.103,95.-.

Plazo de ejecución.

Doscientos setenta (270) días corridos.

Pago de los Certificados.

El pago de los Certificados de obra se realizará dentro de los Sesenta (60) días corridos contados a partir del primer día del mes siguiente a aquel en que fueran realizados los trabajos.

Régimen de Acopios.

No se contempla.

Anticipo Financiero.

Se proveerá de un anticipo financiero del Treinta por ciento (30%) del monto del contrato. El anticipo se amortizará en los certificados de obra a emitir.

Leyes y Reglamentaciones.

La contratación se ajusta a la normativa provincial en materia de Obra Públicas.

Redeterminación de Precios de Saldos de Contrato.

La Administración tomará a su cargo o beneficio las variaciones resultantes de las redeterminaciones de precios de los saldos del contrato de la obra. Es de aplicación la normativa vigente en materia redeterminación de

precio aprobada para las obras públicas en la Provincia del Neuquén (Decreto N° 1827/09 y su modificatorio N° 464/14).

La totalidad de los índices y/o precios que se empleen para calcular los ajustes de precios corresponderán a precios y/o índices informados por el INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS (INDEC).

Pliego Particular de Condiciones de la Obra

Publicación en WEB OFICIAL de la Provincia.

Los pliegos se obtienen libre y gratuitamente en el Sitio Web Oficial de la Provincia del Neuquén, sin necesidad de identificarse en forma previa.

Para el caso de necesitar alguna aclaración, la misma se deberá plantear en forma anónima a través de la página web oficial o por escrito a la Administración General. La contestación será a través de la página web oficial.

Antecedentes requeridos a los Oferentes.

Capacidad empresaria

Obras ejecutadas en los últimos cinco (5) años de las mismas características a la que se licita.

Capacidad de producción

Facturación mensual de los últimos treinta y seis (36) meses.

Capacidad técnica

Profesionales, personal técnico y de apoyo que será afectado a la obra, proveedores y subcontratistas. Máquinas y equipos que se afectarán.

Capacidad económico-financiera

Últimos dos (2) Balances y Planilla con el cálculo de los indicadores económico-financieros-patrimoniales.

Comisión de Evaluación y Preadjudicación

Tiene a su cargo examinar las propuestas recibidas, rechazar las que no cumplan con los requisitos exigidos y proponer la adjudicación a la oferta que considere la más conveniente a los intereses del Estado.

Plazo de Conservación y Garantía

El plazo se fija en trescientos sesenta y cinco (365) días corridos y durante el cual el Contratista será responsable de la conservación de las obras y de las reparaciones requeridas por defectos o desperfectos provenientes de la mala calidad o ejecución deficiente de los trabajos.