



**PROVINCIA DEL NEUQUEN**  
**PODER JUDICIAL**  
**ADMINISTRACIÓN GENERAL**  
Juan B. Alberdi N° 52- Piso 1° – Tel. 4431628/ 1077 – NEUQUÉN  
[contrataciones@jusneuquen.gov.ar](mailto:contrataciones@jusneuquen.gov.ar)

### **Circular Modificatoria N° 3**

#### **CONCURSO DE PRECIOS N° 41/18 – EXPTE. N° 25892**

El Administrador General del Poder Judicial de Neuquén, en uso de las facultades conferidas por Acuerdo N° 5764 punto 5, resuelve emitir la presente **Circular Modificatoria**, la cual forma parte del Pliego correspondiente a la CONCURSO DE PRECIOS N° 41/18: "**Ampliación y Remodelación Edificio calle Hipólito Irigoyen N° 175 -Neuquén Capital**" -Ley N° 0687 Obras Públicas-, que tramita mediante Expte. N° 25892 y deberá incluirse en el sobre propuesta.

#### **ANEXO I: CÓMPUTO Y PRESUPUESTO** distribuido en:

RUBRO I - REMODELACIÓN EDIFICIO – NIVELES: + 1,80 mts.+ 3,20 mts. y + 4,52 mts., que comprende la remodelación interna del edificio con los trabajos descriptos en la documentación gráfica para los niveles: +1.80mts., +3.20 mts. y +4.52 mts. y la adecuación de un (1) baño para uso público y de personas con discapacidad. Este último trabajo NO incluye la demolición del volumen del actual baño sobre el frente del edificio. Comprende la provisión y colocación de la carpintería de acceso (puertas de ingreso en el nivel +1.80 mts.) y

RUBRO II - REMODELACIÓN y AMPLIACIÓN EDIFICIO - NIVELES: +0,66 mts. Y RAMPA DE ACCESO, que comprende la construcción de una oficina de atención al público en general (nivel +0.66 mts., sobre el actual cantero al frente del edificio) y de una Rampa de acceso sobre vereda municipal, para personas con discapacidad. Este Rubro comprende además, la demolición del volumen del actual baño sobre el frente del edificio.

NOTA: La contratación de la obra es por Ajuste Alzado por Precio Global. Los ítems incluidos en el presupuesto, sus cantidades e incidencia porcentual respecto del total del rubro y del total de la obra, son indicativos y al sólo efecto de la medición y

certificación de los trabajos. La obra deberá ser ejecutada de acuerdo a su fin y a la documentación que forma parte del llamado, con prescindencia de si está o no indicado en el presupuesto.

**ANEXO II: PLANILLA PARA LA REDETERMINACIÓN DE PRECIOS DE SALDOS DE CONTRATO** (Art. 14 Pliego de Disposiciones Complementarias).

**ANEXO III: FÓRMULA DE PROPUESTA POR AJUSTE ALZADO - POR RUBROS.**

Se sustituye la fórmula que forma parte del Pliego de Condiciones Generales para la Contratación y ejecución de Obras Menores.

ADMINISTRACIÓN GENERAL, Neuquén, 25 de Enero de 2019.-



*[Handwritten signature]*  
C.P.N. EDUARDO MANQUEO  
ADMINISTRADOR GENERAL

## ANEXO I - CIRCULAR MODIFICATORIA N° 3



## CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

OBRA : "AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN EDIFICIO YRIGOYEN N° 175 - I ETAPA - NEUQUÉN CAPITAL"

**REMODELACIÓN EDIFICIO - NIVELES: +1,80 mts.+ 3,20 mts. y +4,52 mts.**

**RUBRO I** Remodelación interna del edificio que comprende los trabajos descriptos para los niveles: +1.80mts., +3.20 mts. y +4.52 mts. y la adecuación de un (1) baño para uso público y de personas con discapacidad. Este último trabajo NO incluye la demolición del volumen del actual baño sobre el frente del edificio. Comprende la provisión y colocación de la carpintería de acceso (puertas de ingreso en el nivel +1.80 mts.)

Ítem	Descripción	unidad	cantidad	Incidencia Parcial en el RUBRO I	Incidencia en TOTAL Obra
1,00	TAREAS PRELIMINARES				
1,01	Tabiquería para aislar áreas de uso administrativo	Gl.	1,00	1,0000%	0,3352%
2,00	DEMOLICIONES				
2,01	Tabiquería placa de durlock (indicado en plano)	m2	55,30	3,1000%	1,0392%
2,02	Retiro de tres puertas placas sobre tabiquería liviana. Retiro de puertas de ingreso al Edificio	Unid.	3,00	0,4000%	0,1341%
2,03	Retiro de piso	m2	23,00	1,6000%	0,5364%
2,04	Retiro de mesada existente de cocina	Gl.	1,00	0,3000%	0,1006%
2,05	Reubicación de tablero eléctrico principal y retiro de Instalación eléctrica existente	Gl.	1,00	3,6000%	1,2069%
3,00	TABIQUERIAS, CARPINTERÍA Y ENTREPISO				
3,01	Tabiquería Simple Durlock Placa 12.5 mm. Con/Aislación	m2	58,00	6,4000%	2,1455%
3,02	Provisión y colocación puerta ingreso al Edificio Nivel +1.80 mts. (P2) y Puertas Placa	Gl.		9,5000%	3,1848%
3,03	Entrepiso metálico sobre hueco de Escalera según plano	Gl.		5,5000%	1,8438%
4,01	Grueso y fino (Sector donde se retira mobiliario de cocina)	m2	2,50	0,3000%	0,1006%
5,00	CONTRAPISOS				
5,01	Carpeta de Nivelación esp.2 cm.	m2	23,00	2,8000%	0,9387%
6,00	PISOS				
6,01	Piso (s/pliego)	m2	23,00	3,0000%	1,0057%
7,00	ZOCALOS				
7,01	Cerámico CN 11 - 7 cm.	ml.	32,00	2,1000%	0,7040%
7,02	Madera Interior MDF 3/4"x7 cm.	ml.	13,00	0,7000%	0,2347%
8,00	PINTURA				
8,01	Látex INTERIOR enduido parcial (en todos los niveles)	m2	540,00	32,0000%	10,7276%
8,02	Látex Cieloraso	m2	143,00	10,0000%	3,3524%
8,03	Esmalte Sintético Brillante carpintería de chapa existente	Gl.	1,00	7,0000%	2,3467%
9,00	INSTALACION ELECTRICA				
9,01	Boca Iluminación	Unid.	2,00	0,6000%	0,2011%
9,02	Boca Tomas	Unid.	2,00	0,7000%	0,2347%
9,03	Tomas Doble cambre	Unid.	4,00	0,2000%	0,0670%
9,04	Tablero Interior TS	Unid.	1,00	5,0000%	1,6762%
9,05	Dondeja Puercable 50mmx50mm.	Gl.	1,00	3,1000%	1,0392%
9,06	Artefactos Eléctricos PLAFON PANEL LED EMB. 45W	Unid.	2,00	0,8000%	0,2682%
10,00	INSTALACION SANITARIA				
10,01	Anulación de boca de agua y red cloacal (sector Cocina)	Unid.	1,00	0,3000%	0,1006%
<b>RUBRO I</b>				<b>100,0000%</b>	<b>33,5237%</b>

<b>REMEDIACIÓN y AMPLIACIÓN EDIFICIO - NIVELES: +0,66 mts. Y RAMPA DE ACCESO</b> <b>RUBRO II</b> Construcción de una oficina de atención al público en general (nivel +0.66 mts., sobre el actual cantero al frente del edificio) y de una Rampa de acceso sobre vereda municipal, para personas con discapacidad. Este Rubro comprende además, la demolición del volumen del actual baño sobre el frente del edificio.					
Ítem	Descripción	unidad	cantidad	Incidencia Parcial en el RUBRO II	Incidencia en TOTAL Obra
1,00	TAREAS PRELIMINARES				
1,01	Baños químicos	Unid.	1,00	1,0000%	0,6648%
1,02	Cartel de Obra	Unid.	1,00	0,2000%	0,1330%
1,03	Replanteo de Obra	Gl.	1,00	0,7000%	0,4653%
1,04	Cerco de Obra	ml	1,00	0,8000%	0,5318%
1,05	Alquiler Contenedor	Unid.	1,00	1,3000%	0,8612%
2,00	DEMOLICIONES				
2,01	Retiro de Abertura metálica lateral (puerta de chapa)	ml	1,00	0,1000%	0,0665%
2,02	Retirar último tramo de parasol (parte inferior) y reacondicionarlo	m2	10,50	1,4000%	0,9307%
2,03	Mampostería Ladrillo	m2	37,60	1,0000%	0,6648%
2,04	Demolición de Revoques/revestimientos	m2	37,50	1,0000%	0,6648%
2,05	Demolición de Carpeta 5 cm.	m2	110,00	2,7000%	1,7949%
2,06	Retiro de Instalación eléctrica, sanitaria con artefactos.	Gl.	1,00	1,6000%	1,0636%
3,00	MOVIMIENTO DE SUCLOS				
3,01	Relleno y Compactación calcáreo manual (sector escalera)	m3	0,38	0,2000%	0,1330%
3,02	Relleno y compactación (rampa de acceso)	m3	4,80	1,3000%	0,8642%
3,03	Reacomodamiento de cañería troncal de cloacas	m3	1,00	1,2000%	0,7977%
4,00	ESTRUCTURA				
4,01	Metálica (steel frame) de techo y cerramiento. (ver pliego)	GL.	1,00	8,2000%	5,4511%
5,00	CUBIERTA				
5,01	Cubierta de chapa Prep. Nat., Polietileno 200 mcr, aislación Isolan Aluminio 10 mm c/malla gallinero	m2	24,00	2,6000%	1,7284%
5,02	Aislación Térmica Lana de Vidrio Kolar Plata c/malla gallinero galv.	m2	24,00	1,6000%	1,0636%
5,03	Impermeabilización de cubierta de chapa: sellado de canaletas, retiro de membranas sueltas, revoques y fijación de chapas	m2	1,00	1,0000%	0,6648%
6,00	CAPA AISLADORA-MAMPOSTERIA- REVOQUES				
6,01	Limpieza de membrana existente (Sector Cantero actual)	ml	1,00	0,1000%	0,0665%
6,02	HORIZONTAL de Concreto Tipo cajón + Pintura Asfáltica	m2	0,93	0,2000%	0,1330%
6,03	VERTICAL de Concreto Tipo cajón + Pintura Asfáltica	m2	1,17	0,9000%	0,5983%
6,04	Ladrillo Cerámico 12 x 18 x 33	m2	0,93	0,1000%	0,0665%
6,05	Pared Simple Durlock Placa 12.5 mm. Con/Aislación	m2	17,00	1,0000%	0,6648%
6,06	Pared Placa cementicia c/aisl + yeso + base coast	m2	34,98	4,0000%	2,6591%
6,07	Grueso y Fino INTERIOR a la cal terminación al fieltro - Stuko Patagonia (terminaciones generadas por la demolición y detalles)	Gl.	1,00	0,5000%	0,3324%
6,08	Grueso y Fino EXTERIOR a la cal terminación al fieltro - Stuko Patagonia	Gl.	34,98	1,0000%	0,6648%
7,00	CIELORRASOS				
7,01	De placa de yeso Junta Tomada	m2	76,00	4,8000%	3,1909%
7,02	De placa de yeso Demontable	m2	30,00	1,8000%	1,1966%
7,03	De Madera Placa fenolico 10 mm.	m2	4,29	0,3000%	0,1994%

8,00	CONTRAPISOS				
8,01	Carpeta de Nivelación esp. 5 cm. Hidrófuga	m2	110,00	4,1000%	2,7255%
8,02	Contrapiso reforzado para rampa de acceso	m3	14,40	2,6000%	1,7284%
9,00	PISOS Y ZOCALOS				
9,01	Baldosa exterior antideslizante	m2	80,00	4,1000%	2,7255%
9,02	Piso (s/ pliego)	m2	105,00	3,6000%	2,3931%
9,03	Zócalo: Cerámico. (pliego)	ml.	82,00	1,7000%	1,1301%
10,00	REVESTIMIENTO - UMBRALES				
10,01	Lerámico en baño ( ver detalle de pliego)	m2	37,50	1,2000%	0,7977%
10,02	Umbral Piso madera macisa	m2	1,00	0,2000%	0,1330%
11,00	ESPEJOS- CARPINTERIA				
11,01	Espejo Basculante	Unid.	1,00	0,5000%	0,3324%
11,02	Carpinterías de aluminio y puertas interiores : Ver plano adjunto	Unid.	1,00	7,5000%	4,9857%
11,03	Puerta de ingreso a Oficina Nivel +0,66 mts.	Unid.	1,00	2,5000%	1,6619%
12,00	PINTURA				
12,01	Latex INTERIOR	m2	270,00	4,5000%	2,9914%
12,02	Latex Cielorraso	m2	120,96	1,2000%	0,7977%
12,03	Esmalte Sintético Brillante	Gl.	1,00	1,1000%	0,7312%
12,04	Revestimiento Plástico Texturado Fino	m2	34,98	1,6000%	1,0636%
12,05	Esmalte Sintético en estructura reticulada del los techos	Gl.	1,00	1,0000%	0,6648%
13,00	TERMOMECAÁNICA				
13,01	Split f/c . (según pliego)	Unid.	3,00	4,1000%	2,7255%
14,00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
14,01	Boca Iluminación	Unid.	13,00	0,9000%	0,5983%
14,02	Boca Tomas	Unid.	2,00	0,2000%	0,1330%
14,03	Tomas Doble cambre	Unid.	8,00	0,6000%	0,3989%
14,04	Tablero Interior TS	Unid.	1,00	1,7000%	1,1301%
14,05	Bandeja Portacable 50mmx50mm.	ml.	1,00	1,2000%	0,7977%
14,06	Artefactos Eléctricos PLAFON PANEL LED EMB. 45W	Unid.	7,00	1,2000%	0,7977%
14,07	Artefactos Eléctricos PLAFON POLO EMB. CUADRADO LED 24W/840	Unid.	6,00	0,6000%	0,3989%
15,00	INSTALACION SANITARIA				
15,01	Cámaras de Inspección 60x60	Unid.	1,00	0,2000%	0,1330%
15,02	Cañerías de PP c/Oring Cloacas c/ventilación	Gl.	1,00	1,0000%	0,6648%
15,03	Cañerías de Agua Fría y Caliente termofusión	Gl.	1,00	1,5000%	0,9971%
15,04	Artefactos Sanitarios y accesorios baño p/personas c/ discapacidad: Ver pliego	Gl.	1,00	3,8000%	2,5261%
15,05	Bajadas pluviales	Gl.	1,00	1,2000%	0,7977%
16,00	HERCKERIA				
16,01	Baranda metálica en rampa exterior y escalera interna (s/plano)	ml.	17,00	1,8000%	1,1966%
<b>RUBRO II</b>				<b>100,0000%</b>	<b>66,4763%</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>				<b>100,0000%</b>	

## ANEXO II - CIRCULAR MODIFICATORIA N° 3

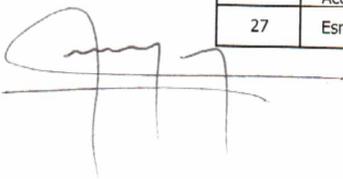
### REDETERMINACIÓN DE PRECIOS DE SALDOS DE CONTRATO - Art. 14 Pliego de Disposiciones Complementarias

OBRA : "AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN EDIFICIO YRIGROYEN N° 175 - I ETAPA - NEUQUÉN CAPITAL"

	INSUMO	Coefficiente	PORCENTUAL
MA	MATERIALES	a	40,20%
MO	MANO DE OBRA	b	33,70%
EQ	EQUIPOS	c	1,50%
SU	SUBCONTRATOS	d	9,60%
EM	EQUIPAMIENTO	e	0,00%
GG	GASTOS GENERALES DE EMPRESA	f	15,00%
TOTAL CONTRATO:			100,00%

a) MATERIALES:

	DENOMINACIÓN	ÍNDICE DEL INDEC		INCIDENCIA % EN TOTAL DE:	
				MATERIALES	OBRA
1	Clavos Metálicos	IPIB	42999-2	2,7367%	1,10%
2	Tierra Calcareo	IPIB		0,3483%	0,14%
3	Arenas	IPIB	15310-1	0,3732%	0,15%
4	Piedra	IPIB	15320-1	0,3732%	0,15%
5	Artefactos de Iluminación	Anexo Dec. N°1295/02. Capítulo Materiales. Índices Elementales. Índice	46531-11	6,4436%	2,59%
6	Aberturas de Aluminio	IPIB	42120-1	10,5486%	4,24%
7	Vidrios Planos	IPIB	37113-1	5,6226%	2,26%
8	Cales	IPIB	37420-1	0,1866%	0,08%
9	Hormigón	IPIB	37510-1	3,6074%	1,45%
10	Mederas Terciadas Fenólicas	IPIB	31420-1	2,0090%	0,84%
11	Pegamento para revestimiento	IPIB	37990-1	1,0200%	0,41%
12	Artefactos sanitarios	IPIB	37210-1	0,6966%	0,28%
13	Griferías	IPIB	42911-1	0,2737%	0,11%
14	Barras de Hierro y acero	IPIB	41261-1	3,6821%	1,48%
15	Baldosas Cerámicas	IPIB	37370-1	7,3143%	2,94%
16	Cemento portland normal en bolsa	Anexo Dec. N°1295/02. Capítulo Materiales. Índices Elementales. Índice	37440-11	5,1001%	2,05%
17	Acero aletado conformado, en barra	Anexo Dec. N°1295/02. Capítulo Materiales. Índices Elementales. Índice	41242-11	3,7318%	1,50%
18	Caños y Tubos de Polipropileno	IPIB NACIONAL	36320-2	2,8362%	1,14%
19	Caños y Tubos de PVC	IPIB	36320-1	2,3635%	0,95%
20	Caños y Accesorios de Acero	IPIB		1,8659%	0,75%
21	Yesos y piedras calizas	IPIB	15200-1	7,0407%	2,83%
22	Conductores Eléctricos	IPIB	46340-1	6,2446%	2,51%
23	Maderas Aserradas	IPIB	31100-1	1,0200%	0,41%
24	Membrana Asfáltica	IPIB	37930	0,1742%	0,07%
25	Puerta Placa	IPIB	31600-2	1,8659%	0,75%
26	Motores eléctricos y Equipos de Aire Acondicionado	SIPM -IPIB Dec N°1295/02 Inc I)	3.2 - 31	4,3538%	1,75%
27	Esmalte Sintético	IPIB	35110-2	10,5983%	4,26%



28	Pintura al Latex	IPIB	35110-3	7,4885%	3,01%
<b>TOTAL MATERIALES</b>				<b>100,00%</b>	<b>40,20%</b>
b) MANO DE OBRA:		ANEXO DECRETO NAC. Nº1295/02-CUADRO MANO DE OBRA - MANO DE OBRA ASALARIADA			<b>33,70%</b>
c) EQUIPOS:					
DENOMINACIÓN		Índice de precios de equipos para la construcción		INCIDENCIA % EN TOTAL DE:	
				EQUIPOS	OBRA
1	Hormigoneras de 130 a 300 litros	44440-2		14,0000%	0,2100%
2	Herramientas de Mano	42921-1		57,3333%	0,8600%
3	Soldadoras Eléctricas	44240-1		15,3333%	0,2300%
4	Taladro percutor	44231-21		13,3333%	0,2000%
<b>TOTAL EQUIPOS</b>				<b>100,00%</b>	<b>1,50%</b>
d) SUBCONTRATOS:		ANEXO DECRETO NAC. Nº1295/02-CUADRO MANO DE OBRA			
DENOMINACIÓN		ÍNDICE DEL INDEC		INCIDENCIA % EN TOTAL DE:	
				SUBCONTRATOS	OBRA
1	Instalación eléctrica	Subcontratos de mano de obra	51641-1	53,1250%	5,10%
2	Instalación Termomecánica	Subcontratos de mano de obra		46,8750%	4,50%
<b>TOTAL SUB-CONTRATOS</b>				<b>100,00%</b>	<b>9,60%</b>
f) GASTOS GENERALES:		CUADRO 1,4 Dec 1295/2002 Art. 15 Inciso p) Capítulo Gastos Generales			<b>15,00%</b>

ANEXO III - CIRCULAR MODIFICATORIA N° 3

**FÓRMULA DE PROPUESTA POR AJUSTE ALZADO**

(por duplicado)

Lugar y Fecha

Al  
Tribunal Superior de Justicia  
Provincia del Neuquén

El (o los) que suscribe (n)..... con domicilio legal en ..... se compromete (n) a ejecutar las Obras de: "..... " si le (s) fuere (n) adjudicada (s), proveyendo todos los materiales y la mano de obra, a la vez que realizando los trámites que sean necesarios para cumplir satisfactoriamente esta oferta, dentro del plazo oficial establecido, con estricta sujeción a la documentación que sirvió de base a la convocatoria, obrante en el Expediente N° ..... / .., referido a la ..... N° ..... que declaro conocer y aceptar, por un monto total de \$...... (letras) ....., discriminado en:

RUBRO I: \$...... (letras) ..... y

RUBRO II: \$...... (letras) ..... , acompañando la garantía por la oferta total mediante ..... por un importe equivalente al uno por ciento (1%) del Presupuesto Oficial (en números y letras) .....

Se acepta que la Administración adjudique únicamente el Rubro I y se hace renuncia a cualquier reclamo que pudiera corresponder a partir de lo indicado.

Asimismo se declara bajo juramento que la Oferta Original presentada en formato impreso (papel) y la copia en soporte digital (PDF) son idénticas entre sí y se corresponden a los publicados/suministrados para esta convocatoria.

Atentamente.

Firma, aclaración y carácter